



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 23/2024

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 26 IANUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 10/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 10/2024;
- Raportul de specialitate nr.72/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd Traian nr. 22, aferent extindere și acces din exterior la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților ... și ...;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23549/24.05.2023, completată prin adresa nr. 23551/24.05.2023, nr. 35514/22.08.2023, nr. 41457/28.09.2023 și nr. 52945/07.12.2023, prin care numitul solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 8 mp, respectiv 5 mp, aferent extinderii realizată la parterul blocului situate în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22;
- Certificatul de Urbanism nr. 418/26.04.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii, închirierii terenului identificat prin CF nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2727/3928 și nr. 2737/3929;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat;
- Cartea Funciară nr. 10454 Baia Mare;
- Cartea Funciară nr. 100520-C1-U33 Baia Mare;
- A.C. nr. 783/14405/16.11.1998 pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare SALON DE COAFURĂ;
- Contractul de concesiune nr. 982/23.01.2013;
- Contractul de închiriere nr. 982/23.01.2013;
- Certificatul fiscal nr. 9542/16.10.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. 71/2024 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 1865/2023,
- Terenurile în suprafață de 8 mp, respectiv 5 mp, identificate prin nr. topo 2737/3928/2, respectiv nr. topo 2737/3929, înscrise în C.F. nr. 10454 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928 și nr. topo 2737/3929, în suprafață totală de 43 mp, după cum urmează:
- nr. topo 2737/3928/1, în suprafață de 6 mp
 - nr. topo 2737/3928/2, în suprafață de 8 mp
 - nr. topo 2737/3928/3, în suprafață de 2 mp
 - nr. topo 27377/3928/4, în suprafață de 24 mp
 - nr. topo 2737/3929, în suprafață de 3 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3928/2, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 512 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 5 mp, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2837/3928/3 și nr. topo 2737/3929, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 846 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 512 și 846 din Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-